

Locatus®



# Retail Facts 2013

Kengetallen over de Nederlandse detailhandel

## Inhoudsopgave

---

Voorwoord	2
Inleiding	3
Kengetallen verkooppunten per provincie naar groep in %	4
Kengetallen oppervlakten in m <sup>2</sup> per provincie naar groep in %	5
Algemene kengetallen per type winkelgebied	6
Kengetallen voor Nederland naar type winkelgebied	7
Kengetallen voor Nederland naar inwonerklasse van de woonplaats	8
Kengetallen voor Nederland naar hoofdbranche	9
Filialiseringsgraad voor Nederland naar type winkelgebied	10
Filialiseringsgraad voor Nederland naar inwonerklasse van de woonplaats	11
Filialiseringsgraad voor Nederland naar hoofdbranche	12
Leegstand in Nederland naar provincie	13
Kaart percentage leegstand per provincie	14
Leegstand in Nederland naar type winkelgebied	15
Leegstand in Nederland naar inwonerklasse van de woonplaats	16
Contact	17

## Voorwoord

---

In de Locatus Retail Facts 2013 zijn de belangrijkste 'facts & figures' op het gebied van detailhandel opgenomen. Met deze Retail Facts willen we graag een bijdrage leveren aan de kennis over winkels en winkelgebieden in Nederland. Gezien de grote belangstelling brengen we deze PDF-publicatie nu al weer voor het zesde jaar uit.

Peter Nieland  
Directeur Locatus Nederland

## Inleiding

---

Locatus is als onafhankelijke bron marktleider op het gebied van winkelinformatie in de Benelux. Locatus verzamelt zelf informatie over alle winkels en consumentgerichte, dienstverlenende bedrijven. Onze veldwerkers bezoeken en onderzoeken jaarlijks alle winkelgebieden in de Benelux.

De verzamelde gegevens, zoals (winkel)naam, winkelvloeroppervlak en branche worden geregistreerd in de database. Naast gegevens op pandniveau bevat de database ook informatie over winkelgebieden, winkelpassanten, verzorgingsgebieden en digitale plattegronden. Wij verzamelen informatie en maken deze vervolgens toegankelijk voor onze klanten.

### **Detailhandelsinformatie in context**

Gegevens over individuele winkels krijgen alleen betekenis als deze in een context geplaatst worden. Locatus Retail Facts is primair bedoeld voor het geven van deze context. Retailinformatie over Nederlandse winkelgebieden wordt in deze publicatie samengevat in kengetallen en geaggregeerde statistische informatie. Deze gegevens krijgen vooral hun toegevoegde waarde als ze in verband worden gebracht met lokale specifieke situaties. Specifieke gegevens zijn terug te vinden in onze winkelplattegronden (GOAD Plans), de Verkooppunt Verkenner of Winkelpassantenrapportages.

### **Data Locatus Retail Facts**

De tabellen en grafieken die u aantreft hebben als brondatum januari 2013. Verder zijn alle tabellen weergegeven zonder leegstand, tenzij dit expliciet anders vermeld wordt. Informatie over alle producten van Locatus kunt u vinden op [www.locatus.nl](http://www.locatus.nl).

### Kengetallen verkooppunten per provincie naar groep in %

Provincie	Levens- middelen	Persoonlijke Verzorging	Waren- huis	Mode/ Luxe	Vrije Tijd	In/Om Huis	Detailh Overig	Absolute aantal
Drenthe	20	6	1	29	7	33	5	3.030
Flevoland	19	6	1	31	9	28	6	1.777
Friesland	21	5	1	28	9	31	6	4.381
Gelderland	21	5	1	29	8	31	5	12.145
Groningen	21	5	1	30	8	29	6	3.448
Limburg	21	5	1	32	7	27	5	7.419
Noord-Brabant	19	6	1	32	8	30	5	14.625
Noord-Holland	23	6	1	31	8	25	7	17.546
Overijssel	20	5	1	30	8	31	6	7.206
Utrecht	22	6	1	31	8	27	5	6.739
Zeeland	21	5	0	33	9	27	6	3.009
Zuid-Holland	24	6	1	30	9	26	6	20.241
Totaal/Gemiddeld	22	5	1	31	8	28	6	101.566

### Kengetallen oppervlakten in m<sup>2</sup> per provincie naar groep in %

Provincie	Levens- middelen	Persoonlijke Verzorging	Waren- huis	Mode/ Luxe	Vrije Tijd	In/Om Huis	Detailh Overig	Totaal wvo (x 1.000)
Drenthe	16	3	2	18	7	50	3	989
Flevoland	18	3	2	20	6	47	3	609
Friesland	17	2	2	18	6	52	4	1.284
Gelderland	17	3	3	19	6	50	3	3.494
Groningen	18	2	3	18	5	50	4	1.056
Limburg	18	3	4	20	6	47	3	2.043
Noord-Brabant	16	3	3	19	6	49	3	4.267
Noord-Holland	19	3	4	19	6	46	4	4.229
Overijssel	16	3	3	18	6	51	3	2.163
Utrecht	17	3	4	18	6	49	3	1.854
Zeeland	16	2	1	19	6	53	3	838
Zuid-Holland	19	3	4	19	6	46	3	5.080
Totaal/Gemiddeld	18	3	3	19	6	48	3	27.906

## Algemene kengetallen per type winkelgebied

Winkelgebiedstype	Aantal winkelgebieden	Aantal vkp per winkelgebied	Wvo per winkelgebied	Gemiddeld wvo per verkooppunt
Binnenstad	17	632	112.472	178
Hoofdwinkelgebied groot	40	262	54.165	207
Hoofdwinkelgebied klein	80	136	27.040	198
Kernverzorgend centrum groot	154	71	13.246	188
Kernverzorgend centrum klein	630	18	3.456	190
Kernverzorgend supermarktcentrum	30	4	983	273
<b>Totaal centrale winkelgebieden</b>	<b>951</b>	<b>57</b>	<b>11.029</b>	<b>192</b>
Binnenstedelijke winkelstraat	60	97	12.978	134
Stadsdeelcentrum	26	77	17.626	230
Wijkcentrum groot	116	33	5.810	175
Wijkcentrum klein	485	14	2.978	211
Buurtcentrum	425	7	1.373	209
Supermarktcentrum	196	3	1.484	432
<b>Totaal ondersteunende winkelgeb.</b>	<b>1.308</b>	<b>17</b>	<b>3.234</b>	<b>192</b>
Grootschalige concentratie	184	16	23.126	1.402
Speciaal Winkelgebied	16	30	7.621	254
<b>Totaal overige winkelgebieden</b>	<b>200</b>	<b>18</b>	<b>21.885</b>	<b>1.245</b>
Verspreide bewinkeling	-	-	-	410
<b>Totaal/Gemiddeld</b>	<b>2.459</b>	<b>33</b>	<b>7.765</b>	<b>275</b>

## Kengetallen voor Nederland naar type winkelgebied

Winkelgebiedstype	Totaal wvo (x 1.000)	Aantal verkooppunten	Wvo per 1.000 inw.	Gemiddeld wvo per verkooppunt
Binnenstad	1.912	10.738	114	178
Hoofdwinkelgebied groot	2.167	10.485	129	207
Hoofdwinkelgebied klein	2.163	10.906	129	198
Kernverzorgend centrum groot	2.040	10.864	122	188
Kernverzorgend centrum klein	2.177	11.459	130	190
Kernverzorgend supermarktcentrum	30	108	2	273
<b>Totaal centrale winkelgebieden</b>	<b>10.489</b>	<b>54.560</b>	<b>627</b>	<b>192</b>
Binnenstedelijke winkelstraat	779	5.824	47	134
Stadsdeelcentrum	458	1.990	27	230
Wijkcentrum groot	674	3.855	40	175
Wijkcentrum klein	1.444	6.839	86	211
Buurtcentrum	584	2.799	35	209
Supermarktcentrum	291	673	17	432
<b>Totaal ondersteunende winkelgeb.</b>	<b>4.230</b>	<b>21.980</b>	<b>253</b>	<b>192</b>
Grootschalige concentratie	4.255	3.035	254	1.402
Speciaal Winkelgebied	122	481	7	254
<b>Totaal overige winkelgebieden</b>	<b>4.377</b>	<b>3.516</b>	<b>262</b>	<b>1.245</b>
Verspreide bewinkeling	8.811	21.510	527	410
<b>Totaal/Gemiddeld</b>	<b>27.906</b>	<b>101.566</b>	<b>1.668</b>	<b>275</b>

## Kengetallen voor Nederland naar inwonerklasse van de woonplaats

Inwonerklasse woonplaats	Totaal wvo (x 1.000)	Aantal verkooppunten	Gem. wvo per 1.000 inw.	Gem. wvo per verkooppunt
< 1.000	218	947	1.103	230
1.000 - 1.500	295	1.118	1.236	264
1.500 - 2.000	373	1.250	1.216	299
2.000 - 2.500	350	1.441	1.195	243
2.500 - 3.500	432	1.684	1.272	257
3.500 - 5.000	885	3.695	1.381	240
5.000 - 7.500	1.450	5.241	1.902	277
7.500 - 10.000	1.168	4.222	1.777	277
10.000 - 15.000	2.378	8.257	2.247	288
15.000 - 20.000	1.720	6.109	2.343	281
20.000 - 30.000	2.933	9.202	2.512	319
30.000 - 50.000	3.967	13.221	2.557	300
50.000 - 100.000	4.698	15.070	2.184	312
100.000 - 175.000	2.954	11.551	2.007	256
>175.000	4.086	18.558	1.756	220
Totaal/Gemiddeld	27.906	101.566	1.668	275

## Kengetallen voor Nederland naar hoofdbranche

Hoofdbranche	Totaal wvo (x 1.000)	Aantal verkooppunten	Wvo per 1.000 inw.	Gem. wvo per verkooppunt
Levensmiddelen	4.904	21.943	293	223
Persoonlijke Verzorging	791	5.533	47	143
Totaal dagelijks	5.694	27.476	340	207
Warenhuis	858	607	51	1.414
Kleding & Mode	3.176	18.136	190	175
Schoenen & Lederwaren	773	3.840	46	201
Juwelier & Optiek	259	3.887	15	67
Huishoudelijke & Luxe Artikelen	894	3.856	53	232
Antiek & Kunst	151	1.272	9	119
Sport & Spel	1.115	3.637	67	306
Hobby	229	2.176	14	105
Media	365	2.610	22	140
Plant & Dier	2.805	6.565	168	427
Bruin & Witgoed	764	4.269	46	179
Auto & Fiets	662	3.694	40	179
Doe-Het-Zelf	2.691	3.425	161	786
Wonen	6.571	10.383	393	633
Detailhandel Overig	897	5.733	54	156
Totaal niet-dagelijks	22.212	74.090	1.327	300
Totaal/Gemiddeld	27.906	101.566	1.668	275

## Filialiseringsgraad voor Nederland naar type winkelgebied

Winkelgebiedstype	Totaal wvo (x 1.000)	% wvo formule	% wvo niet-form.	Aantal verkooppunten	% vkp formule	% vkp niet-form.
Binnenstad	1.912	58	42	10.738	28	72
Hoofdwinkelgebied groot	2.167	61	39	10.485	40	60
Hoofdwinkelgebied klein	2.163	63	37	10.906	42	58
Kernverzorgend centrum groot	2.040	61	39	10.864	38	62
Kernverzorgend centrum klein	2.177	56	44	11.459	32	68
Kernverzorgend supermarktcentrum	30	85	15	108	46	54
<b>Totaal centrale winkelgebieden</b>	<b>10.489</b>	<b>60</b>	<b>40</b>	<b>54.560</b>	<b>36</b>	<b>64</b>
Binnenstedelijke winkelstraat	779	41	59	5.824	21	79
Stadsdeelcentrum	458	78	22	1.990	57	43
Wijkcentrum groot	674	62	38	3.855	35	65
Wijkcentrum klein	1.444	69	31	6.839	39	61
Buurtcentrum	584	65	35	2.799	33	67
Supermarktcentrum	291	85	15	673	56	44
<b>Totaal ondersteunende winkelgeb.</b>	<b>4.230</b>	<b>64</b>	<b>36</b>	<b>21.980</b>	<b>35</b>	<b>65</b>
Grootschalige concentratie	4.255	60	40	3.035	50	50
Speciaal Winkelgebied	122	54	46	481	40	60
<b>Totaal overige winkelgebieden</b>	<b>4.377</b>	<b>60</b>	<b>40</b>	<b>3.516</b>	<b>49</b>	<b>51</b>
Verspreide bewinkeling	8.811	40	60	21.510	17	83
<b>Totaal/Gemiddeld</b>	<b>27.906</b>	<b>54</b>	<b>46</b>	<b>101.566</b>	<b>32</b>	<b>68</b>

## Filialiseringsgraad voor Nederland naar inwonerklassie van de woonplaats

Inwonerklassie woonplaats	Totaal wvo (x 1.000)	% wvo formule	% wvo niet-form.	Aantal verkooppunten	% vkp formule	% vkp niet-form.
< 1.000	218	25	75	947	11	89
1.000 - 1.500	295	39	61	1.118	18	82
1.500 - 2.000	373	31	69	1.250	19	81
2.000 - 2.500	350	27	73	1.441	17	83
2.500 - 3.500	432	41	59	1.684	22	78
3.500 - 5.000	885	41	59	3.695	24	76
5.000 - 7.500	1.450	44	56	5.241	28	72
7.500 - 10.000	1.168	51	49	4.222	31	69
10.000 - 15.000	2.378	51	49	8.257	34	66
15.000 - 20.000	1.720	56	44	6.109	35	65
20.000 - 30.000	2.933	53	47	9.202	37	63
30.000 - 50.000	3.967	58	42	13.221	37	63
50.000 - 100.000	4.698	60	40	15.070	38	62
100.000 - 175.000	2.954	63	37	11.551	35	65
>175.000	4.086	57	43	18.558	27	73
Totaal/Gemiddeld	27.906	54	46	101.566	32	68

## Filialiseringsgraad voor Nederland naar hoofdbranche

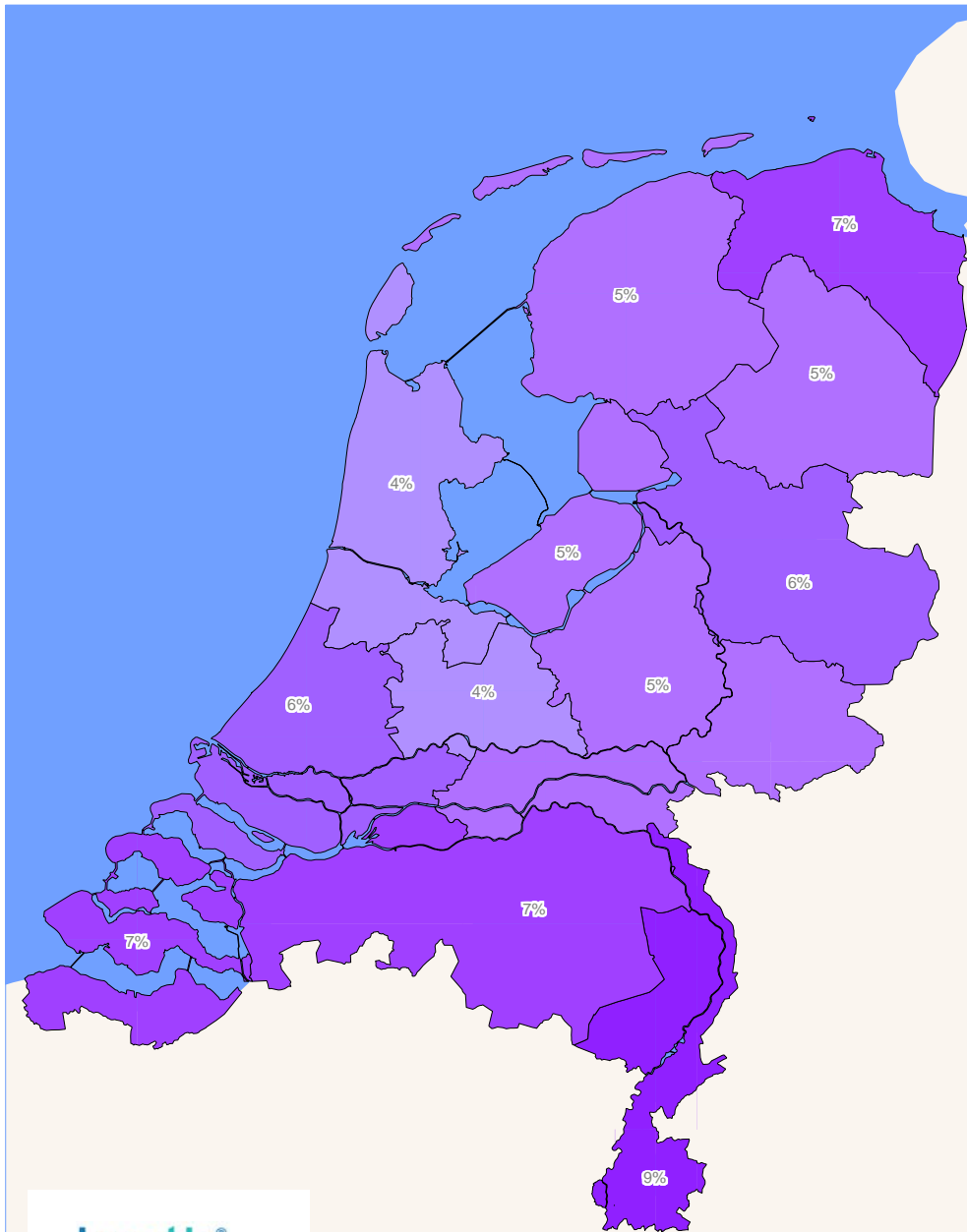
Hoofdbranche	Totaal wvo (x 1.000)	% wvo formule	% wvo niet-form.	Aantal verkooppunten	% vkp formule	% vkp niet-form.
Levensmiddelen	4.904	81	19	21.943	41	59
Persoonlijke Verzorging	791	77	23	5.533	56	44
Totaal dagelijks	5.694	80	20	27.476	44	56
Warenhuis	858	96	4	607	96	4
Kleding & Mode	3.176	51	49	18.136	32	68
Schoenen & Lederwaren	773	70	30	3.840	41	59
Juwelier & Optiek	259	34	66	3.887	30	70
Huishoudelijke & Luxe Artikelen	894	78	22	3.856	47	53
Antiek & Kunst	151	0	100	1.272	0	100
Sport & Spel	1.115	44	56	3.637	39	61
Hobby	229	14	86	2.176	10	90
Media	365	49	51	2.610	43	57
Plant & Dier	2.805	40	60	6.565	15	85
Bruin & Witgoed	764	59	41	4.269	36	64
Auto & Fiets	662	28	72	3.694	21	79
Doe-Het-Zelf	2.691	81	19	3.425	36	64
Wonen	6.571	32	68	10.383	17	83
Detailhandel Overig	897	12	88	5.733	13	87
Totaal niet-dagelijks	22.212	48	52	74.090	28	72
Totaal/Gemiddeld	27.906	54	46	101.566	32	68

## Leegstand in Nederland naar provincie

Provincie	Totaal wvo (x 1.000)	Aantal verkooppunten	Gemiddeld wvo per verkooppunt	% vkp t.o.v. totaal*
Drenthe	125	411	305	6,1
Flevoland	69	210	327	5,5
Friesland	148	613	241	6,0
Gelderland	353	1.552	228	6,0
Groningen	147	532	276	6,8
Limburg	336	1.701	198	9,8
Noord-Brabant	482	2.366	204	7,4
Noord-Holland	350	1.494	235	3,9
Overijssel	293	1.178	249	7,6
Utrecht	139	715	194	5,0
Zeeland	108	484	223	7,2
Zuid-Holland	559	2.968	188	6,7
Totaal/Gemiddeld	3.109	14.224	219	6,4

\* Totaal bestaat uit de groepscode die beginnen met een cijfer kleiner dan 7

## Percentage leegstand per provincie



## Leegstand in Nederland naar type winkelgebied

Winkelgebiedstype	Totaal wvo (x 1.000)	Aantal verkooppunten	Gemiddeld wvo per verkooppunt	% vkp t.o.v. totaal*
Binnenstad	218	1.385	158	6,2
Hoofdwinkelgebied groot	373	1.994	187	10,1
Hoofdwinkelgebied klein	287	1.606	178	8,5
Kernverzorgend centrum groot	278	1.606	173	8,4
Kernverzorgend centrum klein	264	1.561	169	7,2
Kernverzorgend supermarktcentrum	1	8	143	3,8
<b>Totaal centrale winkelgebieden</b>	<b>1.420</b>	<b>8.160</b>	<b>174</b>	<b>8,0</b>
Binnenstedelijke winkelstraat	105	792	133	6,9
Stadsdeelcentrum	36	180	202	6,0
Wijkcentrum groot	70	469	150	6,7
Wijkcentrum klein	142	896	158	7,4
Buurtcentrum	60	414	146	7,6
Supermarktcentrum	12	63	193	5,0
<b>Totaal ondersteunende winkelgeb.</b>	<b>426</b>	<b>2.814</b>	<b>151</b>	<b>7,0</b>
Grootschalige concentratie	381	309	1.234	7,2
Speciaal Winkelgebied	5	29	161	4,1
<b>Totaal overige winkelgebieden</b>	<b>386</b>	<b>338</b>	<b>1.142</b>	<b>6,8</b>
Verspreide bewinkeling	877	2.912	301	3,9
<b>Totaal/Gemiddeld</b>	<b>3.109</b>	<b>14.224</b>	<b>219</b>	<b>6,4</b>

\* Totaal bestaat uit de groepscodes die beginnen met een cijfer kleiner dan 7

## Leegstand in Nederland naar inwonerklasse van de woonplaats

Inwonerklasse woonplaats	Totaal wvo (x 1.000)	Aantal verkooppunten	Gemiddeld wvo per verkooppunt	% vkp t.o.v. totaal*
< 1.000	13	70	179	1,9
1.000 - 1.500	13	81	164	2,5
1.500 - 2.000	29	139	206	3,8
2.000 - 2.500	24	154	153	4,1
2.500 - 3.500	41	224	183	5,2
3.500 - 5.000	89	475	187	5,3
5.000 - 7.500	143	683	209	5,9
7.500 - 10.000	115	573	200	6,1
10.000 - 15.000	279	1.160	241	6,6
15.000 - 20.000	180	831	216	6,6
20.000 - 30.000	331	1.227	270	6,6
30.000 - 50.000	454	2.052	221	7,5
50.000 - 100.000	616	2.474	249	7,8
100.000 - 175.000	296	1.597	185	6,6
>175.000	488	2.484	196	5,9
<b>Totaal/Gemiddeld</b>	<b>3.109</b>	<b>14.224</b>	<b>219</b>	<b>6,4</b>

\* Totaal bestaat uit de groepscodes die beginnen met een cijfer kleiner dan 7

## Contact

---

Bent u op zoek naar detailinformatie op bijvoorbeeld gemeente-, woonplaats of brancheniveau? Neem gerust contact met ons op. Wij kijken graag samen met u welke informatie uit onze databanken u verder kan helpen:

Locatus Nederland (hoofdkantoor)

Bezoekadres:

Pelmolenlaan 10

3447 GW Woerden

Tel: +31(0)348 490277

Fax: +31(0)348 490299

[www.locatus.nl](http://www.locatus.nl)

[www.locatus.com/retailreflect](http://www.locatus.com/retailreflect) (blog)

Postadres:

Postbus 139

3440 AC Woerden

Helpdesk

Voor uw inhoudelijke vragen:

Tel: +31(0)348 490281

Email: [helpdesk@locatus.nl](mailto:helpdesk@locatus.nl)

Sales

Voor product- en/of prijsinformatie:

Tel: +31 (0)348 490290

Email: [salesbox@locatus.nl](mailto:salesbox@locatus.nl)

Locatus België

Bezoek- en postadres:

Jozef van Elewijckstraat 86/6

B-1853 Strombeek-Bever

Tel: +32(0)2 267 2800

Fax: +32(0)2 791 9180

E-mail: [info@locatus.be](mailto:info@locatus.be)

[www.locatus.be](http://www.locatus.be)